



COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 522 del 24/12/2024

Oggetto : BANDO REGIONALE “PARTECIPAZIONE 2023” L.R. N. 15/2018
PROGETTO PARTECIPATIVO “VALORIZZAZIONE DELLA STAZIONE
RIMINI - MARINA (FIORI E TRAGITTI)”
PROVVEDIMENTO DI PRESA ATTO DELLA CONCLUSIONE DEL
PROCESSO DA PARTE DELL’ENTE RESPONSABILE

L’anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro del mese di Dicembre, alle ore 12:10, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell’argomento all’oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Sadegholvaad Jamil	Sindaco	Assente
Bellini Chiara	Vice Sindaco	Presente
Bragagni Francesco	Assessore	Presente
Gianfreda Kristian	Assessore	Assente
Lari Michele	Assessore	Presente
Magrini Juri	Assessore	Presente
Mattei Francesca	Assessore	Assente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente

Totale presenti n. 6 - Totale assenti n. 3

Presiede Chiara Bellini nella sua qualità di Vice Sindaco.

Partecipa il Vice Segretario Generale Bellini Alessandro.



La Vice Sindaca Bellini, l'Assessora Montini e l'Assessore Magrini partecipano in videoconferenza in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 321 del 06/09/2022.

OGGETTO: BANDO REGIONALE “PARTECIPAZIONE 2023” L.R. n. 15/2018.

Progetto Partecipativo “Valorizzazione della Stazione Rimini - Marina (FIORI E TRAGITTI)”.

Provvedimento di presa atto della conclusione del processo da parte dell’Ente Responsabile.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Giunta Regionale nella seduta del 27 novembre 2023 ha approvato il Bando Partecipazione 2023 per l'erogazione dei contributi regionali a sostegno dei processi partecipativi previsto dalla legge regionale n. 15/2018 “Legge sulla partecipazione all'elaborazione delle politiche pubbliche”;

RICHIAMATO l'atto di Giunta Comunale n. 14 del 23/1/2024 con il quale il Comune di Rimini ha deliberato di candidare al suddetto bando il Progetto Partecipativo denominato “Valorizzazione della Stazione Rimini Marina (Fiori e Tragitti)”, riferito all'opera allora inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, il cui progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 499 del 20/12/2022 avente ad oggetto: "VALORIZZAZIONE DELLA STAZIONE RIMINI - MARINA (FIORI E TRAGITTI)".
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA;

DATO ATTO che con la suddetta deliberazione relativa all'approvazione della candidatura il Comune di Rimini ha assunto, tra l'altro, i seguenti impegni:

- sospendere ogni decisione e non adottare alcun atto tecnico o amministrativo che anticipi o pregiudichi l'esito del processo partecipativo previsto all'art 16 L.R. 15/2018;
- adottare qualsiasi atto necessario per approvare il processo partecipativo, e gli esiti dello stesso tramite un documento di proposta partecipata con relativo ottenimento della validazione, o meno, da parte del Tecnico di garanzia, come previsto nel Bando partecipazione 2023 della Regione Emilia Romagna;

EVIDENZIATO:

- che con questo ambizioso Progetto partecipativo, l'Amministrazione Comunale ha inteso cogliere l'occasione del Bando Regionale per sviluppare una co-progettazione efficace e sostenibile con il coinvolgimento attivo di cittadini, giovani, studenti, realtà culturali ed enti del terzo settore che ha portato alla definizione di linee guida e proposte progettuali basate su esigenze e desideri reali della comunità locale in grado di dettagliare e integrare la destinazione culturale già prevista negli accordi tra il Ministero dei Beni e le Attività Culturali e l'Agenzia del Demanio;
- che il percorso di co-progettazione infatti ha rappresentato un'opportunità di attuare una co-progettazione multistakeholder delle possibili funzioni culturali e modalità di gestione, determinante per garantire una solida sostenibilità sociale ed economica nel tempo dell'intervento di riqualificazione dell'area strategica ex stazione Rimini-Marina;

VISTA la relazione della Responsabile del Progetto Arch. Valentina Maggioli – Responsabile U.O. Gestione Edifici e Sicurezza del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana dalla quale si evince che:

A seguito dell'accoglimento della candidatura del Comune di Rimini, da parte del Tecnico di Garanzia della Regione Emilia Romagna, il processo partecipativo ha avuto avvio in data 30 marzo 2024 e si è concluso in data 28/11/2024. Con richiesta 0228575/2024 del 25/06/2024 è stata inviata al Tecnico di garanzia della partecipazione la richiesta di proroga di 60 giorni. Con nota Prot. ALRER /cl. 1.13.6 fasc. 2024/1/23 il Tecnico di garanzia della partecipazione ha autorizzato la proroga con scadenza al 30/11/2024. Il percorso si è concluso in data 28/11/2024 ed ha ottenuto la validazione da parte del Tecnico di garanzia della Regione Emilia Romagna, come previsto nel Bando partecipazione 2023.

Il percorso partecipativo si è posto l'obiettivo di co-progettare un hub interculturale e intergenerazionale, multifunzionale e inclusivo, caratterizzato da forti componenti di sostenibilità ambientale e sociale. Questo processo costituisce infatti la fase preliminare del progetto di riqualificazione dell'ex stazione ferroviaria Rimini-Marina, stazione della tratta ferroviaria che, fino agli anni '40, collegava Rimini e San Marino. L'ex stazione è stata identificata come possibile sede della "stazione culturale".

L'area in questione, che si estende su circa 6.334 m², con un parco urbano di circa 3.457 m², dovrebbe essere oggetto di un intervento di riqualificazione da parte del Comune di Rimini, attualmente in attesa del trasferimento della proprietà dal demanio. Ove finalizzato questo passaggio di proprietà, il Comune prevede di realizzare lavori di restauro e valorizzazione degli immobili, da destinarsi principalmente a funzioni culturali. Tale intervento è inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 19/12/2024, a seguito dell'approvazione della fattibilità tecnica ed economica del progetto. Il percorso partecipativo ha compreso una serie di azioni mirate a:

- rafforzare la conoscenza della storia della linea ferroviaria che univa Rimini a San Marino;*
- coinvolgere attivamente gli stakeholder;*
- avviare una fase di ascolto della comunità.*

Il processo ha consentito di identificare criticità e opportunità e definire le prospettive future per l'intervento di riqualificazione della ex stazione, con un focus sulle necessità della comunità locale e sul potenziale di sviluppo dell'area.

L'output del percorso partecipativo svolto in collaborazione con Fondazione Piano Strategico si è tradotto in linee guida e indirizzi a disposizione del Comune per le future decisioni relative all'area strategica ex stazione Rimini Marina;

VISTO l'art. 10 del Bando Regionale "Partecipazione 2023" il quale prevede che il Soggetto Beneficiario del contributo trasmetta alla Regione il provvedimento dell'ente responsabile della decisione con la presa d'atto della conclusione del processo partecipativo e del DcPP;

VISTI a tal proposito i seguenti documenti relativi alla conclusione del processo, quivi allegati e facenti parte integrante del presente atto:

- DoPP - Documento di Proposta Partecipata;
- Linee guida Rimini Marina;
- Validazione Documento Proposta Partecipata del Tecnico di Garanzia con nota acquisita a protocollo con n. 0430149/2024 del 05/12/2024;
- Relazione Finale;

RITENUTO di procedere in conformità a quanto fin qui esposto;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile U.O. Gestione Edifici Pubblici e Sicurezza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione del responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Vice Segretario Generale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** della conclusione del Percorso Partecipativo denominato "Valorizzazione della Stazione di Rimini – Marina (Fiori e Tragitti)" e della relativa documentazione quivi allegata e facente parte integrante del presente atto:
 - a. DoPP - Documento di Proposta Partecipata;
 - b. Linee guida Rimini Marina;
 - c. Validazione Documento Proposta Partecipata del Tecnico di Garanzia con nota acquisita a protocollo con n. 0430149/2024 del 05/12/2024;
 - d. Relazione Finale;
2. **DI DARE ATTO** che come previsto dall'art. 10, comma 6, del bando regionale tale documentazione verrà trasmessa alla Regione a cura della Responsabile del Progetto - Arch. Valentina Maggioli, Responsabile U.O. Gestione Edifici e Sicurezza – Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana;

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA l'urgenza del presente provvedimento al fine di rispettare i tempi previsti dal bando per la trasmissione alla Regione della documentazione relativa al processo partecipativo in oggetto;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma quarto – del D.Lgs. n. 267/2000.

VICE SINDACO

Chiara Bellini

VICE SEGRETARIO GENERALE

Bellini Alessandro